

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за период с 01.01.2020 по 31.10.2020 года**  
**ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Вагнера д. 86-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5367,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-164,05
<b>Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2020 по 31.10.2020г</b>	<b>1024,62</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2020 по 31.10.2020г</b>	<b>1012,95</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за период с 01.01.2020 по 31.10.2020г	996,80
Результат за период с 01.01.2020 по 31.10.2020г	16,15
<b>Остаток средств на 01.11.20г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>-147,90</b>

Начислено за капитальный ремонт за период с 01.01.2020 по 31.10.2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за период с 01.01.2020 по 31.10.2020г	0,00

**Расходы:**

**996,80**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>975,67</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	566,21
1.1.1.	Управление жилищным фондом	101,30
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	364,87
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	100,04
	1. Мелкосрочный ремонт	42,40
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	28,25
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	29,39
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	142,75
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	107,89
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	36,06
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	13,44
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	70,45
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,02
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36,84
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>21,13</b>

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

74,74 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

84,41 т.р.

Администрация ООО "Гефест"